

Verbale di conciliazione giudiziale

Il giorno ventitré del mese di maggio dell'anno 2014, innanzi al Tribunale di ...- Giudice Unico, in persona del Dott., è chiamata la causa iscritta al ruolo generale n., tra la Sig.ra Tizia (nata a ... il ..., C.F. ...) contro la Sig.ra Caia (nata a ... il.... C.F.).

E' presente l'Avv. Fileno, per la Sig.ra Tizia, nonché quest'ultima di persona. Sono altresì presenti l'Avv. Calpurnio per la Sig.ra Caia, nonché quest'ultima di persona.

Le parti dichiarano reciprocamente di rinunciare agli atti del presente giudizio e alle rispettive azioni, domande e ragioni ·· nello stesso reciprocamente intentate e definiscono e transigono la lite in corso alle seguenti condizioni, che espressamente accettano e sottoscrivono.

La Sig.ra Tizia rinuncia, per sé e per i propri aventi causa, agli atti e alle azioni di cui all'atto di citazione del 23/12/2011, introduttivo del presente giudizio, a tutte le istanze, ragioni e ad ogni e qualsiasi diritto relative, dipendente o ,comunque connesso, ed in particolare rinuncia alle seguenti domande: " 1) *accertare che la realizzazione dell'impianto idrico-sanitario, per cui è causa, da parte dell'odierna convenuta, nell'immobile di sua proprietà in Roma alla Via Appia n.1, in zone attigue al vano di ingresso e corridoio dell'appartamento di proprietà dell'attrice, non è avvenuta nel rispetto del dettato di cui all'art. 889 c.c. né tanto meno nell'esercizio dei poteri e nel rispetto dei limiti stabiliti dall'art. 1102 c.c.; e, per l'effetto 2) ordinare alla Sig.ra Caia di riposizionare il suddetto impianto alla stregua delle prescrizioni di cui all'art. 889, comma II c.c. e/o di adottare tutti gli accorgimenti tecnici idonei a far cessare i rumori molesti che recano disturbo e disagio alla Sig.ra Tizia; 3) nella denegata ipotesi in cui non si dovesse ritenere possibile posizionare altrove le tubature e/o eliminare i rumori molesti lamentati attraverso l'impiego dei dovuti accorgimenti tecnici, condannare parte convenuta al risarcimento dei danni subiti dall' attrice ed inerenti la svalutazione del valore dell'immobile, quantificabili in Euro 25.000,00 - o in quella somma maggiore o minore che il Giudice riterrà corretta anche secondo equità; 4) con vittoria di spese, diritti e onorari di causa."*

La parte convenuta, Sig.ra Caia accetta la rinuncia che precede ed offre, al solo ed esclusivo fine conciliativo e per puro spirito di liberalità, senza riconoscimento alcuno, la somma complessiva di € 2.000,00 (Euro Duemila/OO) che la parte istante, Sig.ra Tizia, accetta a totale e definitivo saldo, stralcio, transazione, tacitazione e rinuncia ai titoli e ·alle domande nel giudizio stesso azionate.

La Sig.ra Caia rinuncia , per sè e per I propri aventi causa, agli atti ed alle azioni di cui alla comparsa di costituzione con domanda riconvenzionale del 13.03.2012, a tutte le istanze, ragioni e ad ogni e qualsiasi diritto relativo, dipendente o, comunque, connesso. In particolare, la Sig.ra Caia rinuncia:

“in rito e in via preliminare, dichiararsi l'improcedibilità dell'azione per violazione dell'art.5, D. Lgs. 4103/2010 n.28, con ogni conseguenza di legge; accertare e dichiarare che le opere per cui è causa realizzate nell'appartamento di proprietà della Sig.ra Caia erano legittime e lecite e non ledono alcun diritto del vicino per le causali di cui in narrativa; per l'effetto rigettare in toto la domanda di parte attrice perché infondata in fatto e diritto, oltreché non provata; accertare e dichiarare l'intervenuta prescrizione della domanda di risarcimento del danno secondo i principi dettati in materia di fatto illecito; in via riconvenzionale e per i titoli di cui innanzi si chiede condannarsi la Sig.ra Tizia al risarcimento di un danno quantificato in €75.000,00, oltre interessi da l di. della domanda a quello del soddisfo, o quella maggiore o minore somma che il giudicante riterrà equa; con vittoria di .spese e competenze del giudizio”.

La parte attrice , Sig.ra Tizia accetta la rinuncia che precede.

Le parti, con la sottoscrizione del presente atto, intendono porre fine alla controversia oggetto del presente giudizio, sicché dichiarano di non avere null'altro a pretendere reciprocamente a qualunque titolo, ragione o motive.

Il pagamento della somma su menzionata avviene mediante la corresponsione dei seguenti assegni (.....).

Le Sig.re Tizia e Caia prestano il proprio consenso incondizionato alla eventuale trascrizione del presente verbale presso la Conservatoria dei RR.II..

Le spese di causa e di lite si intendono integralmente compensate tra tutte le parti in causa, icui difensori, muniti all'uopo dell' idonea procura speciale, sottoscrivono il presente verbale per rinuncia ad avvalersi nei confronti delle reciproche controparti del vincolo di solidarietà.

L.C.S.

Tizia

Avv.Fileno

Caia

Avv. Calpurnio

